

재단법인 한국지역사회교육재단

재 무 제 표 에 대 한  
감 사 보 고 서

제37기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

제36기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

우덕회계법인

# 목 차

I. 독립된 감사인의 감사보고서	1
II. (첨부)재무제표	3
재무상태표	4
운영성과표	6
주석	8

# 독립된 감사인의 감사보고서

재단법인 한국지역사회교육재단  
이사회 귀중

2026년 4월 6일

## 감사의견

우리는 재단법인 한국지역사회교육재단(이하 “법인”)의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2025년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 운영성과표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 법인의 재무제표는 법인의 2025년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과를 공익법인회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

## 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 법인으로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 기획재정부에서 고시한 공익법인회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 법인의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 법인을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

## 재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 법인의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡 표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

-감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요 왜곡표시 위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사 절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위 진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부 통제를 이해합니다.
- 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

서울특별시 송파구 법원로11길 11, B동 304호

우 덕 회 계 법 인

대표이사 공인회계사 김 기 범



이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 공익법인의 결산서에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## (첨부) 재무제표

재단법인 한국지역사회교육재단

제38기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

제36기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

“첨부된 재무제표는 당법인이 작성한 것입니다”

재단법인 한국지역사회교육재단 이사장 곽 삼 근

본점소재지 : (도로명주소) 서울특별시 영등포구 선유서로31길 3  
(전화) 02-885-3188

# 재 무 상 태 표

제38기 2025년 12월 31일 현재  
제37기 2024년 12월 31일 현재

재단법인 한국지역사회교육재단

( 단위 : 원 )

과 목	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
자 산	<b>19,023,037,889</b>	<b>1,046,687,688</b>	<b>17,976,350,201</b>	<b>19,116,553,174</b>	<b>1,058,747,864</b>	<b>18,057,805,310</b>
유동자산	<b>2,526,709,853</b>	<b>33,985,339</b>	<b>2,492,724,514</b>	<b>2,226,856,034</b>	<b>39,195,963</b>	<b>2,187,660,071</b>
현금및현금성자산	641,956,822	33,954,969	608,001,853	560,876,447	39,179,643	521,696,804
단기투자자산	1,868,563,410	xxx	1,868,563,410	1,650,893,410	xxx	1,650,893,410
매출채권	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
(-)대손충당금	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)
선납세금	14,353,031	30,370	14,322,661	12,558,131	16,320	12,541,811
부가세대금	1,836,590		1,836,590	2,528,046	xxx	2,528,046
미수금		xxx		xxx	xxx	xxx
(-)대손충당금	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)
선급금	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
재고자산	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
.....	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
비유동자산	<b>16,496,328,036</b>	<b>1,012,702,349</b>	<b>15,483,625,687</b>	<b>16,889,697,140</b>	<b>1,019,551,901</b>	<b>15,870,145,239</b>
투자자산	2,523,180,000	xxx	2,523,180,000	<b>2,740,850,000</b>	xxx	<b>2,740,850,000</b>
국민주택채권	23,180,000	xxx	23,180,000	240,850,000	xxx	240,850,000
보험	2,500,000,000	xxx	2,500,000,000	2,500,000,000	xxx	2,500,000,000
유형자산	13,973,148,036	1,012,702,349	12,960,445,687	<b>14,148,847,140</b>	<b>1,019,551,901</b>	<b>13,129,295,239</b>
토지	7,948,217,811	740,294,189	7,207,923,622	7,948,217,811	740,294,189	7,207,923,622
건물	6,903,692,740	307,493,711	6,596,199,029	6,903,692,740	307,493,711	6,596,199,029
(감가상각누계액)	878,762,515	35,085,551	843,676,964	-703,063,411	-28,235,999	-674,827,412

자 산 총 계	19,023,037,889	1,046,687,688	17,976,350,201	19,116,553,174	1,058,747,864	18,057,805,310
부 채	681,642,728	xxx	681,642,728	657,659,517	xxx	657,659,517
유동부채	182,003,668	xxx	182,003,668	179,619,132	xxx	179,619,132
단기차입금	170,000,000	xxx	170,000,000	170,000,000	xxx	170,000,000
미지급비용		xxx			xxx	
부가세예수금	12,003,668		12,003,668	9,619,132		9,619,132
유동성장기부채	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
미지급세금	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
비유동부채	499,549,052	xxx	499,549,052	478,040,385	xxx	478,040,385
장기수선충당금	49,549,052	xxx	49,549,052	50,009,498	xxx	50,009,498
장기차입금	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
임대보증금	450,090,008	xxx	450,090,008	428,030,887	xxx	428,030,887
퇴직급여충당	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
부채	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
퇴직연금운용자산	(-) xxx	xxx	xxx			
.....	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)
고유목적사업준비금	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
부 채 총 계	681,642,728	xxx	681,642,728	657,659,517	xxx	657,659,517
순자산*1	18,341,364,791	1,046,687,688	17,294,707,473	18,458,893,657	1,058,747,864	17,400,145,793
기본순자산	19,300,922,890	1,047,787,900	18,253,134,990	19,300,922,890	1,047,787,900	18,253,134,990
적립금	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
잉여(결손)금	-959,527,729	-1,100,212	-958,427,517	-842,029,233	10,959,964	-852,989,197
순 자 산	18,341,395,161	1,046,687,688	17,294,707,473	18,458,893,657	1,058,747,864	17,400,145,793
총 계	19,023,037,889	1,046,687,688	17,976,350,201	19,116,553,174	1,058,747,864	18,057,805,310

# 운 영 성 과 표(포괄손익계산서)

제38기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제37기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

(재)한국지역사회교육재단

(단위: 원)

과 목	당 기			전 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
<b>사업수익</b>	<b>1,074,745,765</b>	<b>196,625,122</b>	<b>878,120,643</b>	<b>1,045,945,474</b>	<b>164,381,064</b>	<b>881,564,410</b>
기부금수익	196,480,159	196,480,159	-	164,248,328	164,248,328	-
예금이자	146,379,910	144,963	146,234,947	139,071,996	128,736	138,943,260
매출액	719,397,351	xxx	719,397,351	736,404,150	xxx	736,404,150
기타수입	12,488,345	xxx	12,488,345	6,221,000	4,000	6,217,000
<b>사업비용<sup>2</sup></b>	<b>1,151,269,427</b>	<b>499,664,434</b>	<b>670,618,583</b>	<b>1,152,071,758</b>	<b>464,267,649</b>	<b>687,804,109</b>
<b>사업수행비용</b>	<b>487,556,815</b>	<b>487,556,815</b>	<b>-</b>	<b>452,223,641</b>	<b>452,223,642</b>	<b>-</b>
장학사업	191,623,814	191,623,814	-	162,856,847	162,856,847	-
연구조사사업비	23,094,465	23,094,465	-	23,000,293	23,000,293	-
지역사회교육지원비	153,072,799	153,072,799	-	141,540,165	141,540,165	-
지도력육성비	18,628,335	18,628,335	-	17,830,441	17,830,441	-
관계자료개발비	39,497,620	39,497,620	-	18,523,820	18,523,820	-
진흥사업비	46,282,260	46,282,260	-	69,691,112	69,691,112	-
회의비	15,357,522	15,357,522	-	18,780,964	18,780,964	-
<b>일반관리비</b>	<b>663,712,612</b>	<b>12,107,619</b>	<b>670,618,583</b>	<b>699,848,116</b>	<b>12,044,007</b>	<b>687,804,109</b>
인력비용	121,458,820	-	121,458,820	154,367,145	-	154,367,145
일반관리비	24,833,704	5,258,067	19,575,637	29,039,433	5,194,455	23,844,978
건물관리운영비	360,734,574	-	360,734,574	340,742,839	-	340,742,434
건물감가상각비	175,699,104	6,849,552	168,849,552	175,699,104	6,849,552	168,849,552
	-	-	-	-	-	-
<b>공모사업지출</b>						
<b>사업이익(손실)</b>	<b>-76,523,662</b>	<b>-303,069,682</b>	<b>207,502,060</b>	<b>-106,126,284</b>	<b>-299,886,585</b>	<b>193,760,301</b>
<b>사업외수익</b>	<b>xxx</b>	<b>xxx</b>	<b>xxx</b>	<b>12,549,980</b>	<b>xxx</b>	<b>12,549,980</b>
유형자산처분이익	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
기타 환급금*	xxx	xxx	xxx	12,549,980	xxx	12,549,980
무형자산처분이익	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
.....	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
<b>사업외비용</b>	<b>21,961,244</b>	<b>xxx</b>	<b>21,961,244</b>	<b>29,610,276</b>	<b>xxx</b>	<b>29,610,276</b>
유형자산손상차손	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
유형자산처분손실	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
유형자산재평가손실	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
무형자산손상차손	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
무형자산처분손실	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
전기오류수정손실	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
이자비용	6,911,690	xxx	6,911,690	9,600,778	xxx	9,600,778
장기수선충당금	15,049,554	xxx	15,049,554	20,009,498	xxx	20,009,498

고유목적사업준비 금전입액	290,979,136	xxx	290,979,136	302,043,154	xxx	302,043,154
고유목적사업준비 금환입액	290,979,136	290,979,136	xxx	302,043,172	302,043,172	xxx
법인세비용차감전 당기운영이익(손실)	-117,498,496	-12,060,176	-105,438,320	-123,186,580	2,156,587	-125,343,149
당기운영이익 (손실)	-117,498,496	-12,060,176	-105,438,320	-123,186,580	2,156,587	-125,343,149

\*1 순자산의 변동에 관한 사항

과 목	통합				공익목적사업부문				기타사업부문			
	기본순 자산	보통순자산		순자산 조정	기본순 자산	보통순자산		순자산 조정	기본순 자산	보통순자산		순자 산조 정
		적립 금	잉여금			적립금	잉여금			적립금	잉여금	
전기초	19,300,922,890	-	-718,842,671	18,582,080,219	1,047,787,900	-	8,803,377	1,056,591,277	18,253,134,990	-	-727,646,048	17,525,488,942
회계정책변경누적효과	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)
전기오류수정	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)
수정후 순자산	19,300,922,890	-	-718,842,671	18,582,080,219	1,047,787,900	-	8,803,377	1,056,591,277	18,253,134,990	-	-727,646,048	17,525,488,942
기본순자산증감	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
전기운영이익(손실)	xxx	xxx	-123,186,562	-123,186,562	xxx	xxx	2,156,587	2,156,587	xxx	xxx	-125,343,149	-125,343,149
매도가능증권평가이익	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
유형자산재평가이익	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
적립금 전입	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
.....												
전기말	19,300,922,890	0	-842,029,233	18,458,893,657	1,047,787,900	0	10,959,964	1,058,747,864	18,253,134,990	0	-852,989,197	17,400,145,793
당기초	19,300,922,890	-	-842,029,233	18,458,893,657	1,047,787,900	-	10,959,964	1,058,747,864	18,253,134,990	-	-852,989,197	17,400,145,793
회계정책변경누적효과	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)
전기오류수정	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)	(xxx)
수정후 순자산	19,300,922,890	-	-842,029,233	18,458,893,657	1,047,787,900	-	10,959,964	1,058,747,864	18,253,134,990	-	-852,989,197	17,400,145,793
기본순자산증감	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
당기운영이익(손실)	xxx	xxx	-117,498,496	-117,498,496	xxx	xxx	-12,060,176	-12,060,176	xxx	xxx	-105,438,320	-105,438,320
매도가능증권평가이익	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
유형자산재평가이익	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
적립금 전입	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
.....												
당기말	19,300,922,890	-	-959,527,729	18,341,359,161	1,047,787,900	-	-1,100,212	1,046,687,688	18,253,134,990	-	-958,427,517	17,294,707,473

## 주석

제38기 (당기) 2025년 12월 31일 현재  
제37기 (당기) 2024년 12월 31일 현재

### 재단법인 한국지역사회교육재단

#### 1. 법인의 개요

설립일 : 1988년 6월 29일

#### 법인의 목적

: 재단법인 한국지역사회교육재단(이하 '법인'이라 함)은 사회일반의 이익에 공여하기 위하여 공익법인의 설립·운영에 관한 법률의 규정에 따라 지역사회교육에 관한 조사 연구 및 자료개발을 추진하고 전문적인 사회교육담당자를 양성하며 공익의 각종 교육기관 및 단체의 지역사회교육 활동을 후원하고 발전시킴으로써 평생교육 이념에 입각하여 국민의 자질향상과 지역사회 발전에 이바지함을 목적 설립되었습니다

#### 3) 주요목적사업 :

- (1) 평생교육 장학사업
- (2) 지역사회교육에 관한 종합적 조사 연구
- (3) 교육환경개선을 위한 정책개발과 의식개혁에 관한 연구
- (4) 평생학습체제 구현을 위한 이론 및 실천 방안 개발
- (5) 지역사회교육운동의 보급과 지원
- (6) 지역사회교육 인터넷신문발간 및 관련자료 개발
- (7) 평생교육지도자 양성 및 연수
- (8) 기타 지역사회교육 진흥을 위한 사업

#### 4) 소재지 : 서울특별시 영등포구 선유서로31길 3

5) 법인은 출연금 2억을 기본재산으로 설립되었으며, 1994년 추가 출연을 통하여 송파구에 목적사업을 위한 부동산을 매입하였고, 2020년 6월 부동산을 매각하고 2020년 9월 신규부동산을 매입함으로써 2021년 12월 31일 기본재산은 19,300,922,890원으로 확정되었고, 2025년 12월 31일 기본재산은 동일합니다.

#### 2. 중요한 회계처리방침

법인은 공익사업을 영위하는 공익법인으로서 기획재정부 고시 2017-35 공익법인회계기준에 준거하여 재무제표를 작성하고 있으며, 그 주요 회계처리방침은 다음과 같습니다.

#### (1) 복식부기와 발생주의의 적용

법인은 복식부기와 발생주의 적용하여 재무제표를 작성하고 있습니다.

#### (2) 일반기업회계기준의 적용

법인은 상기 공익법인회계기준에 정하지 않은 사항은 일반기업회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있습니다.

#### (3) 목적사업회계와 수익사업회계의 구분

법인은 정관 제10조 규정에 따라 법인세법 규정에 의거 법인세과세 대상의 회계는 수익사업회계로 기타의 거래는 목적사업회계로 구분하고 있습니다.

#### (4) 자산 평가의 기준

자산은 최초의 취득원가로 인식하며, 교환, 현물출자, 증여 그밖에 무상으로 취득한 자산은 공정가치를 취득원가로 합니다. 자산의 진부화 및 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달되는 경우 장부금액을 회수가능액으로 조정하고 그 차액을 손상차손으로 인식합니다. 이 경우 손상차손액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 합니다.

과거 회계연도에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 자산의 회수가능액이 장부금액을 초과하는 금액은 손상차손환입으로 인식합니다. 이 경우 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

#### (5) 수익의 인식

##### 1) 기부금 수익의 인식

법인의 기부금 수익은 실제 기부를 받는 시점에 수익으로 인식하고 있으며, 현물을 기부받을 경우에는 수익금액을 공정가치로 측정 수익으로 인식하고 있습니다.

##### 2) 기본순자산에 해당하는 기부금

법인은 기부금 등이 순자산에 해당되는 경우에는 사업수익으로 인식하지 않고 기본순자산의 증가로 인식하고 있습니다.

##### 3) 기타수익의 인식

법인은 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

#### (6) 현금 및 현금성 자산

재단은 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 경미한 금융상품으로서 취득 당시 만기일이 3개월 이내인 것을 현금 및 현금성 자산으로 분류하고 있습니다.

(7) 금융상품

금융자산이나 금융부채는 재단이 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고, 최초 인식 시 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식하는 금융자산이나 금융부채가 아닌 경우 당해 금융자산(금융부채)의 취득(발행)과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식하는 공정가치에 가산(차감)하고 있습니다.

최초 인식 후 금융자산이나 금융부채는 유가증권, 파생상품 및 당기손익인식지정항목을 제외하고 상각후원가로 측정하고 있습니다.

(8) 유형자산

법인은 유형자산을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상증자의 경우에는 공정가액)으로 평가하고 있습니다. 유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출인 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기비용으로 처리하고 있습니다.

최초 인식 후에 유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산이 사용가능한 때부터 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래의 내용연수 동안 정액법(차량운반구, 공구와 기구, 집기비품은 정률법)으로 상각하고 있습니다.

계 정 과 목	추정내용연수
건 물	40년

유형자산의 제거로부터 발생하는 손익은 처분금액과 장부금액의 차액으로 결정되며, 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 유형자산의 재평가와 관련하여 인식한 기타 포괄손익의 잔액이 있을 경우 당해 유형자산을 처분할 때 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(9) 고유목적사업준비금

고유목적사업준비금은 법인세법 제29조 및 제61조에 따라 이자소득과 배당소득에 대하여는 전액을 기타소득에 대하여는 소득금액의 50%에 해당하는 금액을 준비금으로 적립한 것입니다. 고유목적사업준비금 중 매 회계연도중의 공익목적사업을 수행하기 위하여 지출되는 공익목적사업비는 이익처분 결의 시 동 적립금액의 사용금액으로 이입됩니다.

(10) 법인세

법인세비용은 법인세법 등 법령에 의하여 납부하여야 할 금액을 법인세 등의 과목으로 표시하고 있습니다.

3. 현금 및 현금성 자산

재무제표일 현재 현금 및 현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

적 요	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
보통예금	641,956	33,954	608,001	560,876	39,179	521,696
<b>합 계</b>	<b>641,956</b>	<b>33,954</b>	<b>608,001</b>	<b>560,876</b>	<b>39,179</b>	<b>521,696</b>

4. 단기금융상품

(1) 법인의 재무제표일 현재 단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

적 요	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
정기예금	1,868,563	-	1,868,563	1,650,893	-	1,650,893
<b>합 계</b>	<b>1,868,563</b>	<b>-</b>	<b>1,868,563</b>	<b>1,650,893</b>	<b>-</b>	<b>1,650,893</b>

\* 2020년 9월 부동산 매입으로 인한 국민주택채권 (217,670,00원)이 5년만기로 해지됨에 따라 정기예금으로 전환되었습니다.

5. 선납세금

법인의 재무제표일 현재 선납 세금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

적 요	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
선납세금	14,353	30	14,322	12,558	16	12,541
<b>합 계</b>	<b>14,353</b>	<b>30</b>	<b>14,322</b>	<b>12,558</b>	<b>16</b>	<b>12,541</b>

## 6. 부가세 대급금

법인의 재무제표일 현재 부가세 대급금 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

적 요	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
부가세 대급금	1,836	-	1,836	2,528	-	2,528
<b>합 계</b>	<b>1,836</b>	<b>-</b>	<b>1,836</b>	<b>2,528</b>	<b>-</b>	<b>2,528</b>

## 7. 장기금융상품

법인의 재무제표일 현재 장기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

적 요	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
국민주택 채권	23,180	-	23,180	240,850	-	240,850
연금보험	2,500,000	-	2,500,000	2,500,000	-	2,500,000
<b>합 계</b>	<b>2,523,180</b>	<b>-</b>	<b>2,523,180</b>	<b>2,740,850</b>	<b>-</b>	<b>2,740,850</b>

## 8. 유형자산

법인의 재무제표일 현재 유형자산 장부가액 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

적 요	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
<b>유형자산</b>	<b>13,973,148</b>	<b>1,012,702</b>	<b>12,960,445</b>	<b>14,148,847</b>	<b>1,019,551</b>	<b>13,129,295</b>
토지	7,948,217	740,294	7,207,923	7,948,217	740,294	7,207,923
건물	6,903,692	307,493	6,596,199	6,903,692	307,493	6,596,199
(-) 감가상각 누계액	(878,762)	(35,085)	(843,676)	(703,063)	(28,235)	(674,827)
<b>합 계</b>	<b>13,973,148</b>	<b>1,012,702</b>	<b>12,960,445</b>	<b>14,148,847</b>	<b>1,019,551</b>	<b>13,129,295</b>

### 9. 단기차입금

법인의 재무제표일 현재 단기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

적 요	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
하나은행	170,000	-	170,000	170,000	-	170,000
<b>합 계</b>	<b>170,000</b>	<b>-</b>	<b>170,000</b>	<b>170,000</b>	<b>-</b>	<b>170,000</b>

### 10. 부가세예수금

법인의 재무제표일 현재 부가세 예수금 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

적 요	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
부가세 예수금	12,003	-	12,003	9,619	-	9,619
<b>합 계</b>	<b>12,003</b>	<b>-</b>	<b>12,003</b>	<b>9,619</b>	<b>-</b>	<b>9,619</b>

### 11. 장기수선충당금

법인의 재무제표일 현재 장기수선충당금 적립액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

적 요	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
장기수선 충당금	49,549	-	49,549	50,009	-	50,009
<b>합 계</b>	<b>49,549</b>	<b>-</b>	<b>49,549</b>	<b>50,009</b>	<b>-</b>	<b>50,009</b>

\* 전년도 장기수선충당금에서 이사회결을 통해 15,510,000원을 사용하였고 (저수조펌프교체, 주차타워도색 등) 2025년도 15,049,554원을 적립하였습니다.

### 12. 임대보증금

법인의 재무제표일 현재 임대보증금 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

적 요	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
임대보증금	450,090	-	450,090	428,030	-	428,030
<b>합 계</b>	<b>450,090</b>	<b>-</b>	<b>450,090</b>	<b>428,030</b>	<b>-</b>	<b>428,030</b>

\* 2층 입주료 임대보증금이 증가하였습니다.

### 13. 잉여 결손금

당기 및 전기의 결손금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

적 요	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
결손금(잉 여금)	-959,498	-1,100	-958,427	-842,029	10,959	-852,989
<b>합 계</b>	<b>-959,498</b>	<b>-1,100</b>	<b>-958,427</b>	<b>-842,029</b>	<b>10,959</b>	<b>-852,989</b>

### 14. 기본순자산

(1) 법인의 재무제표일 현재의 기본순자산은 기본재산으로 편입된 출연금으로서 사용이나 처분은 관할주무관청의 승인을 받도록 되어 있으며, 설립당시 출연금은 현대그룹의 고 정주영회장 개인 이 출연하였고, 이후 현대그룹의 5개 회사로부터 출연받아 부동산(송파구 방이동 소재)으로 전환 하여 보유하다가 2020년 매각을 통해 유형자산처분이익이 발생한 바 이를 전액 기본순자산으로 전환하여 부동산과 금융자산으로 보유하고 있습니다.

#### (2) 기본순자산의 취득원가와 공정가치

당기말 현재 법인의 기본순자산의 취득원가와 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:원)

종 류	취득원가	공정가치
부 동 산	14,909,179,480	14,909,179,480
정 기 예 금	1,868,563,410	1,868,563,410
연 금 보 험	2,500,000,000	2,500,000,000
국민주택채권	23,180,000	23,180,000
<b>합 계</b>	<b>19,300,922,890</b>	<b>19,300,922,890</b>

15. 보통순자산

보통순자산은 기본순자산이나 순자산조정이 아닌 잉여금이나 적립금, 부채로 구분되며, 적립금은 미래특정 용도로 사용하기 위하여 적립해두는 준비금이나 임의적립금 등으로서 당 법인의 보통순자산은 잉여금(결손), 고유목적사업준비금, 장기수선 총당금적립 등으로 구성되어 있습니다. 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위:원)

종 류		취득원가	공정가치
목적사업준비금		33,954,969	33,954,599
수익사업잉여금		96,449,133	96,449,133
부 채	장기수선총당금	49,549,052	49,549,052
	임대보증금	450,000,000	450,000,000
	부가세예수금	12,003,668	12,003,668
<b>합 계</b>		<b>641,956,822</b>	<b>641,956,452</b>

17. 순자산의 변동

1) 당기의 순자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 통합부문

(단위 : 원)				
과 목	기본순자산	보통순자산		순자산조정
		적립금	결손금	
기초잔액	19,300,922,890	-	-842,029,233	18,458,893,657
수정후 순자산	-	-	-	-
기본순자산증감	-	-	-117,498,496	-117,498,496
당기운영손실	-	-		
매도가능증권 평가이익	-	-	-	-
적립금전입	-			
<b>당기말 잔액</b>	<b>19,300,922,890</b>	<b>0</b>	<b>-959,527,729</b>	<b>18,341,395,161</b>

(2)공익목적사업부분

(단위 : 원)				
과목	기본순자산	보통순자산		순자산조정
		적립금	잉여(결손금)	
기초잔액	1,047,787,900	-	10,959,964	1,067,538,844

수정후 순자산	-	-	-	-
기본순자산증감	-	-	-	-
당기운영이익(손실)	-	-	-12,060,176	-12,060,176
매도가능증권평가이익	-	-	-	-
적립금전입	-	-	-	-
<b>당기말 잔액</b>	<b>1,047,787,900</b>	<b>-</b>	<b>-1,100,212</b>	<b>1,046,687,318</b>

(2)기타사업부분

(단위 : 원)				
과목	기본순자산	보통순자산		순자산조정
		적립금	잉여(결손금)	
기초잔액	18,253,134,990	-	-852,989,197	17,400,145,793
수정후 순자산	-	-	-	-
기본순자산증감	-	-	-	-
당기운영이익(손실)	-	-	-105,438,320	-105,438,320
매도가능증권평가이익	-	-	-	-
적립금전입	-	-	-	-
<b>당기말 잔액</b>	<b>18,253,134,990</b>	<b>-</b>	<b>-958,427,517</b>	<b>17,294,707,473</b>

2) 전기의 순자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 통합부문

(단위 : 원)				
과 목	기본순자산	보통순자산		순자산조정
		적립금	결손금	
기초잔액	19,300,922,890	-	-718,842,671	18,458,893,657
수정후 순자산	-	-	-	-
기본순자산증감	-	-	-	-
당기운영손실	-	-	-123,186,580	-
매도가능증권 평가이익	-	-	-	-
적립금전입	-	-	-	-
<b>전기말 잔액</b>	<b>19,300,922,890</b>	<b>-</b>	<b>-842,029,233</b>	<b>18,458,893,657</b>

(2)공익목적사업부분

8,803,377 )				
과목	기본순자산	보통순자산		순자산조정
		적립금	잉여(결손금)	
기초잔액	1,047,787,900	-	8,803,377	1,067,538,844
수정후 순자산	-	-	-	-
기본순자산증감	-	-	-	-
당기운영이익(손실)	-	-	2,156,587	2,156,587
매도가능증권평가이익	-	-	-	-
적립금전입	-	-	-	-
<b>전기말 잔액</b>	<b>1,047,787,900</b>	<b>-</b>	<b>10,959,964</b>	<b>1,058,747,864</b>

(2)기타사업부분

(단위 : 원)				
과목	기본순자산	보통순자산		순자산조정
		적립금	잉여(결손금)	
기초잔액	18,253,134,990	-	-727,646,048	17,525,488,942
수정후 순자산	-	-	-	-
기본순자산증감	-	-	-	-
당기운영이익(손실)	-	-	-125,343,149	-125,343,149
매도가능증권평가이익	-	-	-	-
적립금전입	-	-	-	-
<b>당기말 잔액</b>	<b>18,253,134,990</b>	<b>-</b>	<b>-852,989,197</b>	<b>17,400,145,793</b>

18. 기부금 수입

법인의 기부금 수입의 명세는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

1) 기부금 현황

순	일 자	기 부 자	기부 재산명	금 액
1	1/20	주성*	현금	1,000,000
2		이기*	현금	216,000

3	1/23	홍광 *	현금	100,000
4		백정 *	현금	298,000
5		백장 *	현금	216,000
6		이수 *	현금	256,000
7		임채 *	현금	256,000
8		조정 *	현금	140,000
9		임경 *	현금	566,165
10		정성 *	현금	100,000
11		1/24	정윤 *	현금
12	2/10	이해 *	현금	900,000
13	2/14	민영 *	현금	2,500,000
14	2/17	(주)팩스솔루션	현금	1,000,000
15		정민 *	현금	100,000
16		이은 *	현금	100,000
17		김애 *	현금	300,000
18		이해 *	현금	100,000
19	2/17	안이 *	현금	100,000
20		김정 *	현금	100,000
21		(주)이알에이코리아	현금	100,000
22		김주 *	현금	100,000
23		이승 *	현금	100,000
24		조두 *	현금	100,000
25		이선 *	현금	100,000
26		고미 *	현금	100,000
27		박미 *	현금	100,000
28		강경 *	현금	100,000
29		백인 *	현금	700,000
30		이영 *	현금	100,000
31		곽삼 *	현금	1,000,000
32		오은 *	현금	500,000
33		이창 *	현금	200,000
34		최운 *	현금	1,000,000

순	일 자	기 부 자	기부 재산명	금 액
35		한옥 *	현금	100,000
36		박연 *	현금	200,000
37		김미 *	현금	100,000
38		정영 *	현금	262,210
39	2/18	정인 *	현금	100,000
40		황명 *	현금	100,000
41	2/19	이종 *	현금	100,000
42		강근 *	현금	100,000
43	2/19	한상 *	현금	100,000
44		조상 *	현금	1,000,000
45		이숙 *	현금	100,000
46		신제 *	현금	100,000
47		한동 *	현금	100,000
48		윤희 *	현금	100,000
49	2/21	김기 *	현금	100,000
50		김영 *	현금	100,000
51		김지 *	현금	2,000,000
52		박종 *	현금	300,000
53		소효 *	현금	500,000
54	2/24	전진 *	현금	100,000
55		기부금-익명	현금	4,900,000
56	3/7	흥사단	현금	500,000
57	3/20	양현 *	US \$5,000	7,198,284
58	4/3	최진 *	현금	2,000,000
59	5/2	정윤 *	현금	1,000,000
60	6/16	이재 *	현금	50,000
61	6/16	정광 *	현금	50,000
62	7/3	이해 *	현금	1,000,000
63	8/3	이문 *	현금	2,000,000
64	8/25	정우 *	현금	120,000
65	8/29	강은 *	현금	100,000

순	일 자	기 부 자	기부 재산명	금 액
66	8/29	민영 *	현금	2,000,000
67	9/8	이재 *	현금	50,000
68	9/25	영주 관음사	현금	1,000,000
69	10/18	정경 *	현금	200,000
70	10/31	노경 *	현금	125,000
71	11/5	우원 *	현금	300,000
72	11/12	육혜 *	현금	1,000,000
73	11/20	정은 *	현금	100,000
74	11/24	조정 *	현금	300,000
75	11/28	이상 *	현금	100,000
76	11/28	윤정 *	현금	200,000
77	11/28	김양 *	현금	100,000
78	11/30	인효 *	현금	300,000
79	12/1	이해 *	현금	1,000,000
80	12/1	김자 *	현금	1,000,000
81	12/3	김미영	현금	1,000,000
82	12/8	이귀순	현금	1,000,000
83	12/8	김형숙	현금	200,000
84	12/10	김갑중	현금	200,000
85	12/10	이재일	현금	200,000
86	12/10	정광우	현금	200,000
87	12/10	곽신환	현금	100,000
88	12/10	백성진	현금	300,000
89	12/10	이영복	현금	300,000
90	12/15	최형빈	현금	350,000
91	12/15	최미라	현금	200,000
92	12/15	최하늘	현금	200,000
93	12/19	김영옥	현금	1,000,000
94	12/31	박윤경	현금	1,160,000
95	12/31	유승희	현금	1,000,000
			<b>소계</b>	<b>57,413,659</b>

순	일 자	소 액 기 부	기부 재산명	금 액
1		CMS 정기 기부 1월	현금	10,282,000
2		CMS 정기 기부 2월	현금	10,002,000
3		CMS 정기 기부 3월	현금	10,372,000
4		CMS 정기 기부 4월	현금	10,277,000
5		CMS 정기 기부 5월	현금	9,947,000
6		CMS 정기 기부 6월	현금	9,977,000
7		CMS 정기 기부 7월	현금	12,282,000
8		CMS 정기 기부 8월	현금	10,192,000
9		CMS 정기 기부 9월	현금	10,272,000
10		CMS 정기 기부 10월	현금	12,990,000
11		CMS 정기 기부 11월	현금	12,317,000
12		CMS 정기 기부 12월	현금	10,627,000
			<b>소계</b>	<b>129,537,000</b>
			<b>기부금 합계</b>	<b>186,950,659</b>

## 2) 기부물품

순	일 자	기 부 자	기부 재산명	금 액
1	2/11	LG생활건강	생활의품격1호	2,330,000
2	2/13	정영재	도서 리더십권리장전	486,000
3	4/12	동인시스템	현물(의류)	4,000,000
4	9/30	(주)엘지생활건강	현물(샴푸세트)	2,713,500
			<b>기부물품 합계</b>	<b>9,529,500</b>

## ▶ 총 기부금

현금기부금 186,950,659 + 기부물품 9,529,500 = **총 196,480,159원**

19. 사업비용의 기능별 성격별 구분

(당기)

(1) 공익목적사업부문 사업비용

(단위:천원)

구 분	사업명	분배비용	인력비용	시설비용	기타비용	합 계
장학사업	좋은이웃장학금	150,891	-	-	-	191,623
	교육복지지원	40,732	-	-	-	
연구조사사업비	KCEF콜로키움	4,214	-	-	-	23,100
	연구비지급	0	-	-	-	
	KCEF심포지엄	18,886	-	-	-	
지역사회교육 지원비	지역사회교육지원	137,926	-	-	-	153,072
	공동체사업	15,146	-	-	-	
지도력육성비	지역사회교육 지도자육성	18,628	-	-	-	18,628
관계자료개발	전문자료제작	4,474	-	-	-	39,497
	인터넷신문발간	31,799	-	-	-	
	온라인자료보급	3,223	-	-	-	
진흥사업비	지역사회교육 공유플랫폼지원	46,282	-	-	-	46,282
회의비	이사회 운영위원회	-	-	-	15,357	18,780
사업수행비용		472,219		6,849	15,357	494,425
운영관리비	일반관리비	-	-	-	5,258	5,258
합 계		472,219		6,849	20,615	499,683

(전기)

(1)공익목적사업부문 사업비용

구 분	사업명	분배비용	인력비용	시설비용	기타비용	합 계
장학사업	좋은이웃장학금	130,379	-	-	-	162,856
	교육복지지원	32,477	-	-	-	
연구조사사업비	KCEF콜로키움	1,853	-	-	-	23,000
	연구비지급	7,931	-	-	-	
	KCEF심포지엄	13,215	-	-	-	
지역사회교육 지원비	지역사회교육지원	129,877	-	-	-	141,467
	공동체사업	11,589	-	-	-	
지도력육성비	지역사회교육 지도자육성	17,830	-	-	-	17,830
관계자료개발	전문자료제작	18,523	-	-	-	9,505
진흥사업비	KCEF 평생학습타임즈운영	27,326	-	-	-	69,691
	진흥사업지원	42,365	-	-	-	
회의 및 홍보	이사회 운영위원회	-	-	-	15,942	18,780
	홍 보	-	-	-	2,838	
사업수행비용		433,369		6,849	18,780	458,998
운영관리비	일반관리비	-	-	-	5,194	5,194
합 계		433,369		6,849	23,974	464,192